

Übergabeprotokoll

1 Mietobjekt und Termin

Strasse, Nummer

PLZ, Ort

Etage, Lage

Anzahl Zimmer

Datum, Uhrzeit der Übergabe

2 Anwesende

Vermieterin, Vermieter oder Verwaltung

Mieterin, Mieter

Telefon, E-Mail

Neue Adresse der Mieterschaft

Weitere anwesende Personen

3 Zählerstände

Zähler	Nummer	Stand am Übergabetag
Strom		
Warmwasser		
Kaltwasser		
Gas, Wärme		

4 Schlüssel

Art	erhalten	zurück	Bemerkung
Haustür			
Wohnungstür			
Briefkasten			
Keller			
Estrich			
Waschküche			
Garage, Einstellhalle			
Weitere			

5 Reinigung

Punkt	in Ordnung	Mangel	nachzureinigen bis
Backofen, Kochfeld, Dampfabzug mit Fettfilter	☐	☐	
Kühlschrank, Tiefkühler, Geschirrspüler	☐	☐	
Küchenschränke innen und aussen, Schüttstein	☐	☐	
Dusche, Badewanne, Armaturen: Kalk	☐	☐	
Plättli und Fugen, Spiegelschrank, WC	☐	☐	
Fenster innen und aussen, Rahmen und Simse	☐	☐	
Lamellenstoren, Rollläden, Storenkästen	☐	☐	
Böden, Sockelleisten, Türen und Rahmen	☐	☐	
Schalter, Steckdosen, Heizkörper	☐	☐	
Balkon, Keller, Estrich, Waschküche	☐	☐	

6 Zustand Raum für Raum

Raum	in Ordnung	Mangel	Bemerkung	Kosten Mieter	Kosten Vermieter
Eingang, Korridor	☐	☐		☐	☐
Wohnzimmer	☐	☐		☐	☐
Zimmer 1	☐	☐		☐	☐
Zimmer 2	☐	☐		☐	☐
Zimmer 3	☐	☐		☐	☐
Küche	☐	☐		☐	☐
Bad / WC	☐	☐		☐	☐
Dusche / WC	☐	☐		☐	☐
Balkon, Sitzplatz	☐	☐		☐	☐
Keller	☐	☐		☐	☐
Estrich, Abstellraum	☐	☐		☐	☐
Waschküche	☐	☐		☐	☐
Garage, Einstellhalle	☐	☐		☐	☐
Fenster, Storen	☐	☐		☐	☐

7 Mängel im Einzelnen

Nr.	Mangel und Ort	Alter, Lebensdauer	Kostenteilung	Betrag CHF
1				
2				
3				
4				
5				
6				

Vor dem Unterschreiben lesen. Eine Unterschrift ist freiwillig. Wer unterschreibt, anerkennt damit je nach Formulierung eine Schuld; ein Zusatz wie «gilt nicht als Schuldanerkennung» oder «Haftung bestritten» beim einzelnen Punkt ist möglich. Für normale Abnutzung haftet die Mieterschaft nicht (Art. 267 Abs. 1 OR). Mängel, für die sie eintreten muss, hat die Vermieterschaft bei der Rückgabe sofort zu melden (Art. 267a OR); nach Zürcher Gerichtspraxis sind das in der Regel zwei bis drei Werktage. Diese Vorlage ersetzt keine Rechtsberatung.

Ort, Datum und Unterschrift Vermieterschaft oder Verwaltung

Ort, Datum und Unterschrift Mieterschaft



Damit im Protokoll nichts zur Reinigung steht

KRYA übernimmt die Umzugsreinigung im Kanton Thurgau zum Fixpreis, mit Abnahmegarantie: Wird eine gereinigte Stelle beanstandet, kommen wir zurück und reinigen nach, ohne Zusatzkosten. [Preise und Offerte auf krya.ch](#) · 079 758 83 04